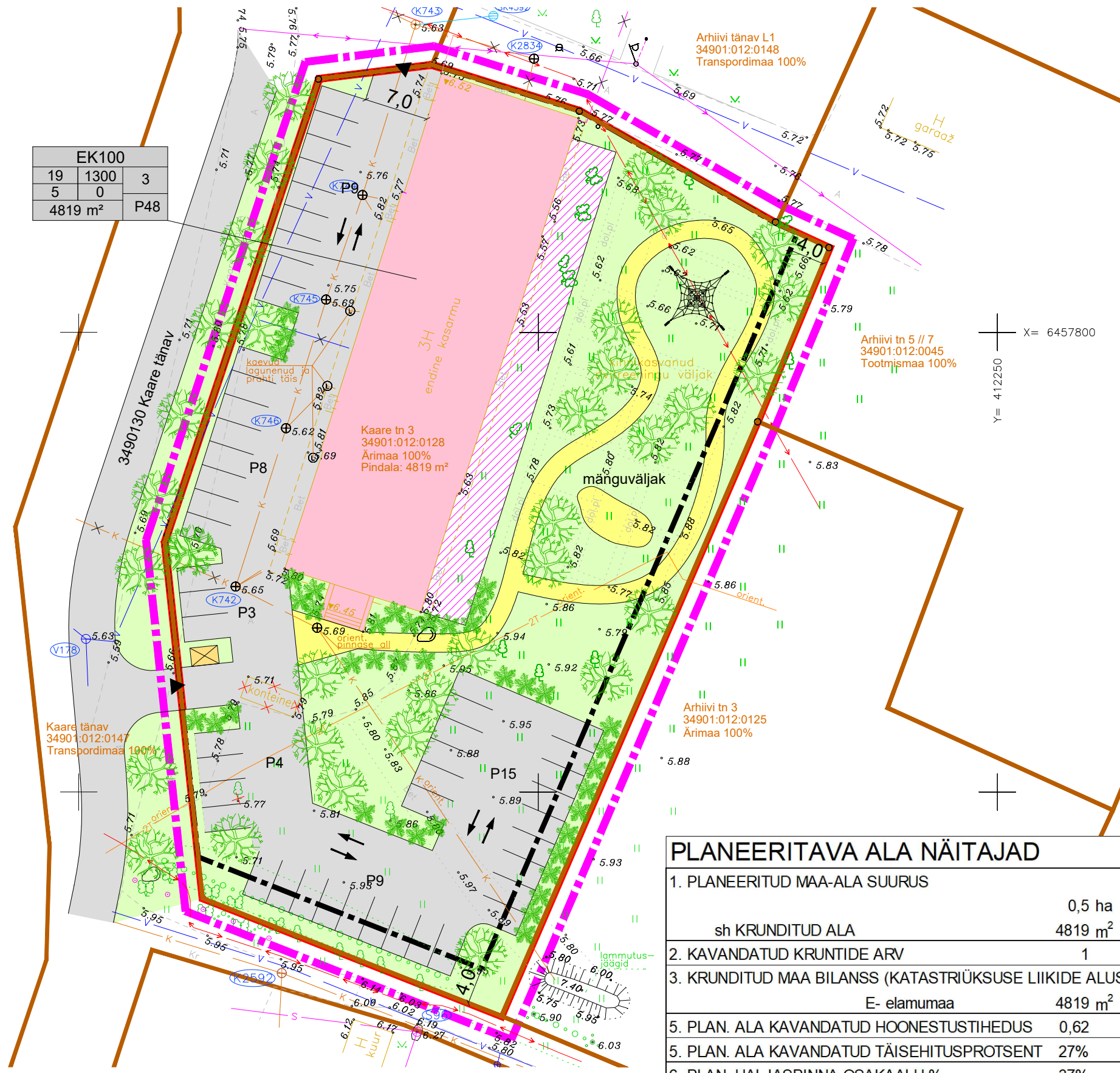


ESKIISLAHENDUS



EK100		
19	1300	3
5	0	
4819 m ²		P48



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - plan. krundi piir
 - Kaare tn 3 kinnistu aadress
 - 34901:012:0128 katastriüksuse tunnus
 - Ärimaa 100% maakasutuse sihtotstarve
 - Pindala: 4819 m² kinnistu pindala
- | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | | |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| KÕRGUS MEETRIDES | HOONEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL |
| SUIRIM KORRUSSELISUS | HOONEALUNE PIND MAA-ALL | P |
| KRUNDI SUURUS | | |
- plan. hoonestusala
 - rek. hoone
 - plan. terrasside ala
 - plan. sõidutee ja parkla
 - plan. kõnnitee
 - ▶ plan. sõidukite juurdepääs krundile
 - ↖ plan. sõidusuunad
 - plan. haljasala
 - likv. objekt
 - plan. mänguväljak
 - plan. kõrg- ja madalhaljastus
 - võimalik jäätmemaja asukoht

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,5 ha
sh KRUNDITUD ALA	4819 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	E- elumumaa 4819 m ² 100%
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,62
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT	27%
6. PLAN. HALJASPINNA OSAKAALU %	37%

Märkused:

- 1) Topo_geodeetiline alusplaan on koostatud 28.07.2022 Jaanus Tahk poolt, töö nr 7-4/2022. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-Est'97 süsteemis;
- 2) Planeeringuala jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse;
- 3) joonisel kujutatud teede, parklate, ridaelamu, mänguväljaku, kõrghaljastuse asukohad on illustratiivsed ja täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m ²]		Max/min korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast [m]		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	hooned	abihooned	hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	4819	1300	0	5	0	19	7	1	2	EK 100%	E 100%	E 3000	0	48	48
Kokku:		4819	1300						1	2			E 3000		48	48